ที่ ทส 1009/ 1194

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 2 ก.พ. 2547
~~มกราคม 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/525 ลงวันที่ 16 มกราคม 2547
2. หนังสือ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031 108740 229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 143 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่

2/พักตากอากาศ...

พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขผังภูมิสถาปัตย์การจัดพื้นที่สีเขียวในรายงานหน้า 2 ให้ถูกต้องและให้ระบุพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ชัดเจนสอดคล้องกับข้อเท็จจริง รวมทั้งรายละเอียดการจัดบล๊อคหญ้าบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังอ้างถึง 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 1194

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 ก.พ. 2547
~~มกราคม 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/525 ลงวันที่ 16 มกราคม 2547
2. หนังสือ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031 108740 229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 143 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่

2/พักตากอากาศ...

พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขผังภูมิสถาปัตย์การจัดพื้นที่สีเขียวในรายงานหน้า 2 ให้ถูกต้องและให้ระบุพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ชัดเจนสอดคล้องกับข้อเท็จจริง รวมทั้งรายละเอียดการจัดบล๊อคหญ้าบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบได้ ต่อมาบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังอ้างถึง 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานให้ที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009/ 1193

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 ก.พ. 2547
~~มกราคม 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/524 ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2547
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031,108740.229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 143 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขผังภูมิสถาปัตย์

2/การจัด...

การจัดพื้นที่สีเขียวในรายงานหน้า 2 ให้ถูกต้องและให้ระบุพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ชัดเจนสอดคล้องกับข้อเท็จจริง รวมทั้งรายละเอียดการจัดบล๊อคหญ้าบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

ที่ ทส 1009/ 1192

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 ก.พ. 2547

~~มกราคม 2547~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/524 ลงวันที่ 16 มกราคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ลงวันที่ 16 มกราคม 2546
2. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031 108740 229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 143 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 1/2547 วันที่ 6 มกราคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้โครงการแก้ไขผังภูมิสถาปัตย์

2/การจัด...

การจัดพื้นที่สีเขียวในรายงานหน้า 2 ให้ถูกต้องและให้ระบุพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ชัดเจนสอดคล้องกับข้อเท็จจริง รวมทั้งรายละเอียดการจัดบล๊อคหญ้าบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วว่าครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฉบับเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด โดยกำหนดเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
RAJA OVERSEAS TRADING CO., LTD.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 39 วันที่ 16 ม.ค. 2547
เวลา 15:00 ผู้รับ

16 มกราคม 2547

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2A วันที่ 16 ม.ค. 2547
เวลา 15:35 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งมอบสรุปตารางมาตรการ
โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อมูลเพิ่มเติมของโครงการ จำนวน 2 ชุด
2. สรุปตารางมาตรการโครงการดังกล่าว จำนวน 6ชุด

ตามที่บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท19(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ ณ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เพื่อพิจารณาประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง บัดนี้รายงานดังกล่าวได้เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการเรียบร้อยแล้ว และได้พิจารณาให้บริษัทที่ปรึกษาจัดทำข้อมูลเพิ่มเติมและสรุปตารางมาตรการเสนอต่อ สผ. เพื่อใช้แนบประกอบหนังสือเห็นชอบต่อไป บริษัท ฯ จึงขอส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติมและสรุปตารางมาตรการของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายราชปาลซิงห์ สัจเทพ)
กรรมการผู้จัดการ

EIA ปลวน

55 ซ.สุขุมวิท 23 ถ.สุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
55 SOI SUKHUMVIT 23, SUKHUMVIT ROAD, WATTANA DISTRICT, BANGKOK 10110
TEL. 0-2664-3737 FAX : 0-2259-8418

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)
ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-1-08 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 7031 108740 229894 ฯลฯ จำนวนห้องพัก 143 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟเทคโนโลยี จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) ของบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า 1 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปตารางมาตรการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย) เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สรุปตารางมาตรการ

- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ
- มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- รูปผังโครงการโดยสังเขป

หน้า 2 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

➢ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- วัสดุและการจัดการกองวัสดุ			
	. ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด			เทรดดิ้ง จำกัด
	. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน			
	. ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม			เทรดดิ้ง จำกัด
	- การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้			
	. เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย			
	- การขนส่งวัสดุ			
	. รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
2. เสียงและการสั่นสะเทือน	- จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์

หน้า 7 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น			เทรดดิ้ง จำกัด
	- กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การบดอัดดินต้องจัดหาวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ ควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ . กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด หน้า 8 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ปลอดภัยในการทำงาน . การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ . การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน			
	- บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงาน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น			เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องมีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
4. คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ สะดวกควรจัดให้มีห้องส้วมชาย 4 ห้อง และห้องส้วมหญิง 4 ห้อง สำหรับการบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 8 ชุด ระยะเวลากักเก็บ 1.256 วัน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
5. การคมนาคม	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- ภายในเขตก่อสร้างและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	- ภายในเขตก่อสร้างและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- ภายในเขตก่อสร้างและเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีคนงานก่อสร้างถือธงสีแดงและเขียว เพื่อใช้เป็นสัญลักษณ์ให้รถที่ใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 19 ทำการหยุดรถเมื่อใช้ธงสีแดงและให้เคลื่อนรถผ่านได้ในกรณีใช้ธงสีเขียว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด หน้า 11 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

น.1/20

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีพื้นที่กองวัดสุอย่างเป็นสัดส่วน จึงไม่ส่งผลต่อการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
8. สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	- จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันทำงานไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
9. สาธารณสุข	- ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและ	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด			เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
10. สุนทรียภาพ	- มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงานและการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในเขตก่อสร้าง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัทรับเหมาและบริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

หน้า 13 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

น.1/22

➢ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

หน้า 14 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ

โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
2. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอ็กทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียดังแสดงใน**รูปที่ 1**)	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด หน้า 15 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับ...
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ทำการสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมัน 3 เดือน/ครั้งโดยติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนามาทำการสูบกากไขมันบริเวณบ่อดักไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
3. การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีขนาดความจุของห้องประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด หน้า 16 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง
5. การระบายน้ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ	- บ่อตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลา	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		การระบายน้ำ	ดำเนินการ	
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 405 ลูกบาศก์-เมตร (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและผังระบายน้ำดังแสดงในรูปที่ 1) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดยเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	- บ่อหน่วงน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
6. การคมนาคม	- การควบคุมการจราจรภายในโครงการ . ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ . จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร เส้นแบ่งช่องทางการจราจร . ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	- ภายในโครงการ	- ก่อนการดำเนินโครงการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด หน้า 17 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง
	- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลา	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สาธารณะ . พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก . จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก . จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		ดำเนินการ	
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ภายในโครงการ	- ก่อนการดำเนินโครงการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	- บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
7 สังคม-เศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- จุดที่ได้รับการร้องเรียน	- โดยทันทีที่ได้รับการร้องเรียน	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด หน้า 18 ทั้งหมด 28 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย . น้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 126 ลบ.ม. . ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง . เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) . ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) . หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว . หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร . ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) . ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน . บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน . ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น . ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย	- สถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย	- ก่อนเริ่มดำเนินการและตลอดระยะ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงย่อยอาจณรงค์ และบ่อนไก่ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน		เวลาดำเนินการ	
	- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ(ดัง**รูปที่ 2**) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด หน้า 20 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
9. พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 364.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.04 ของพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเท่ากับ 45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.26 ของพื้นที่โครงการ และบล็อกหญ้าเท่ากับ 319.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 8.78 ของพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่ภายในอาคารจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยแต่ละห้องและบริเวณสระน้ำภายในอาคาร (ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ ดัง**รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5**)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
10. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกั นความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- อาคารภายในโครงการ	- ช่วงก่อสร้างอาคาร	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- เครื่องปรับอากาศ . เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency - Ratio (EER)) . บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดย	- ภายในอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

หน้า 21 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่			
	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรส	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast			
	- การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	- ภายในห้องพัก	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- บุคลากร . อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ . จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน . จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
11. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมและห้องอาหาร เป็นต้น	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคาร	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

หน้า 23 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ			
	- บริเวณโถงภายในอาคาร ควรจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น และช่วยยังลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด-ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
12. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัตถุสิ่งของหรือผนัง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลา	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด		ดำเนินการ	
	- จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

หน้า 25 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปั๊มน้ำและการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอน-ไดออกไซด์ หรือฮาลอนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอบีซีและดี	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำหรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกั้น	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลา	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องจักรเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน		ดำเนินการ	
	- มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดรวมตลอดถึงวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะเกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้กลายเป็นวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดมิให้ปะปนกันและเก็บในห้องที่มีผนังทนไฟและประตูทนไฟในระยะที่ปลอดภัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกได้นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่าง หากโดยอยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ปลอดภัย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- มีการจัดทำป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิงการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

หน้า 29 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

➢ มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 30 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.3-1

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย ถนนสุขุมวิท 19 (ส่วนขยาย)

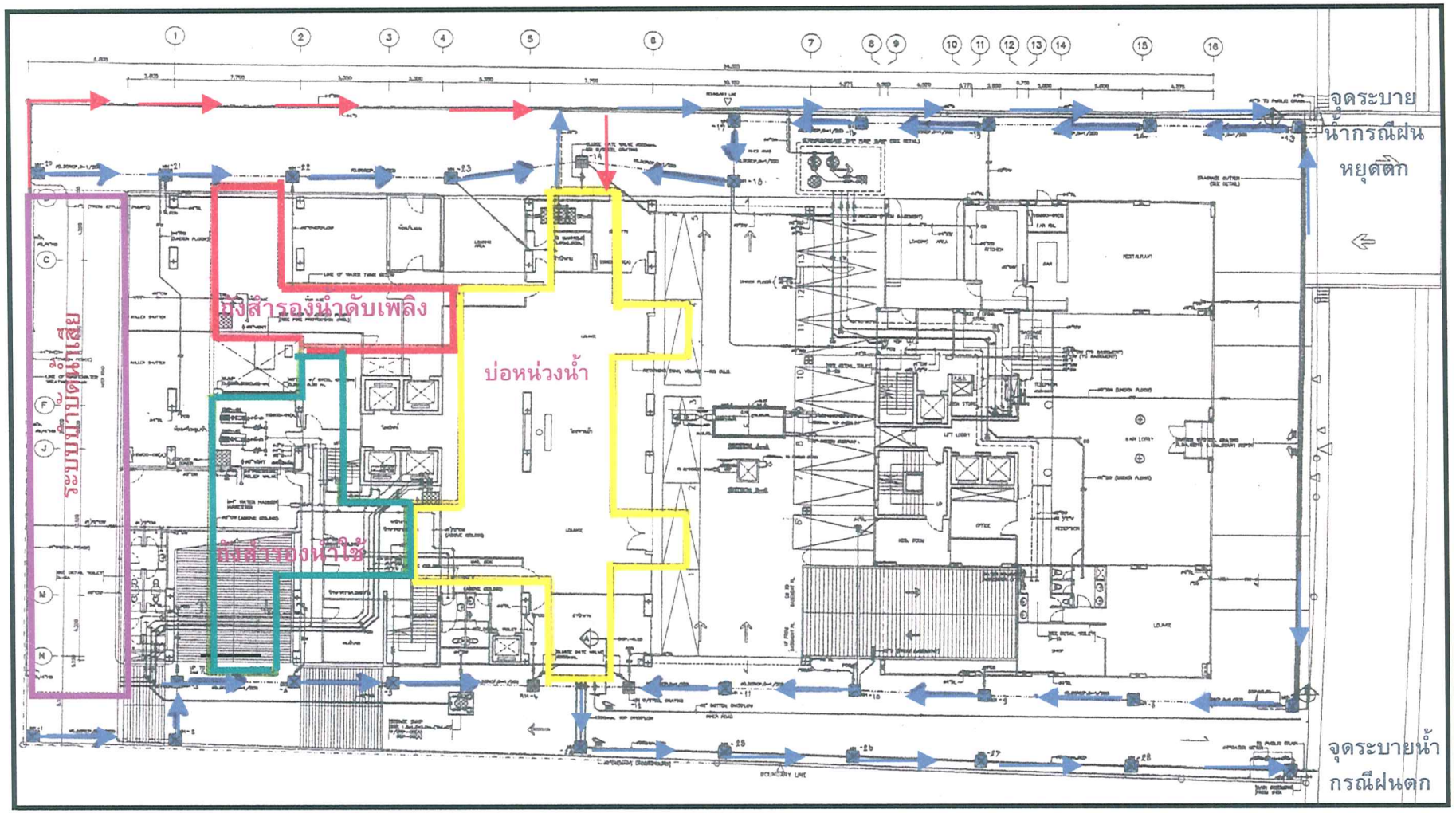
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่จะตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปี โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ				
- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform	- จำนวน 2 จุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- จำนวน 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบ ภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน	- 36,000	- บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด
- ทำการสูบตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ส่วนตกตะกอน 2 ครั้งต่อปี	- 1,000	- บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

หน้า 31 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

➢ รูปผังโครงการโดยสังเขป

หน้า 32 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

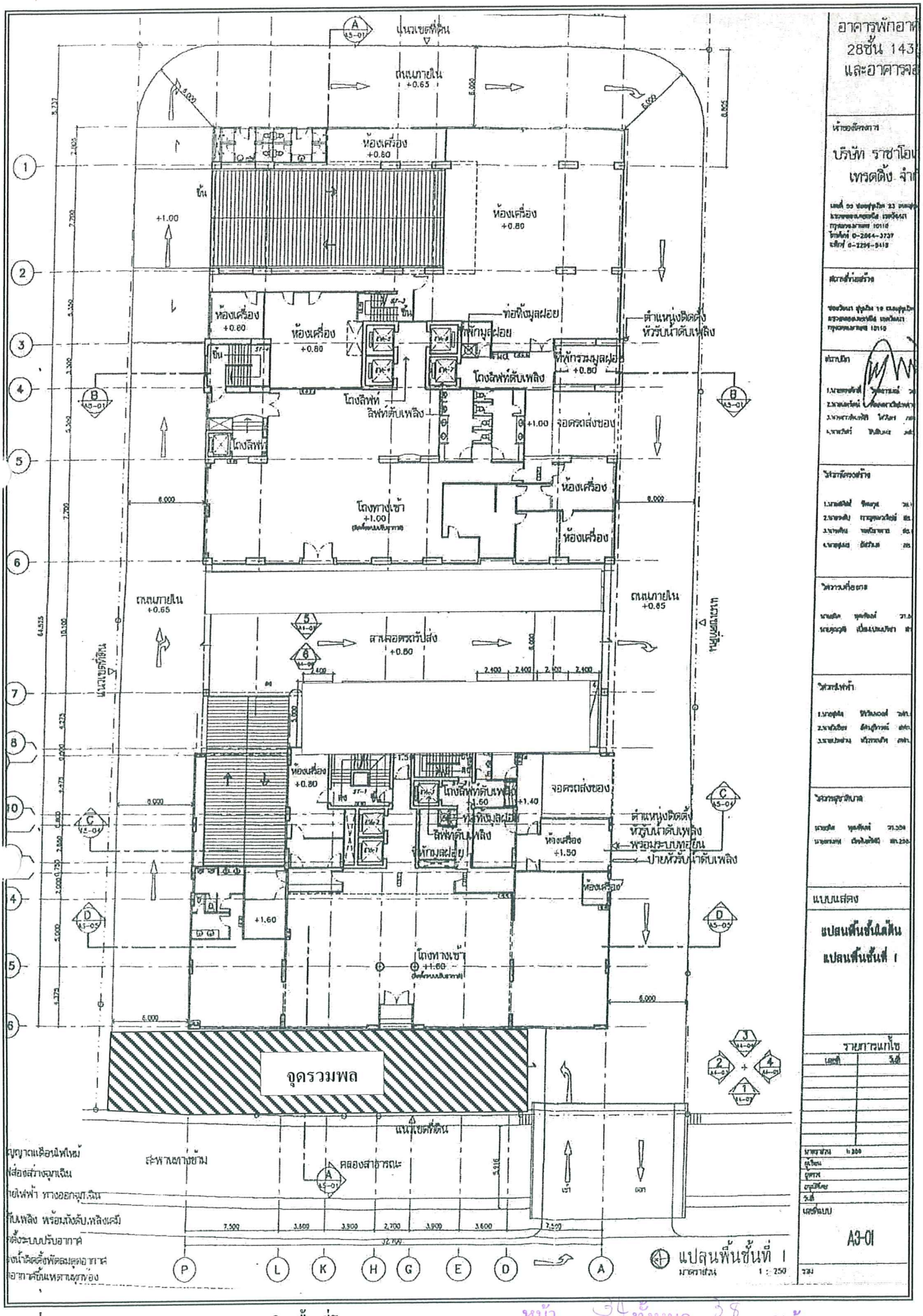
หน้า 33 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แนวเส้นท่อระบายน้ำฝนเข้าและออกจากบ่อหน่วงน้ำ

แนวเส้นท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

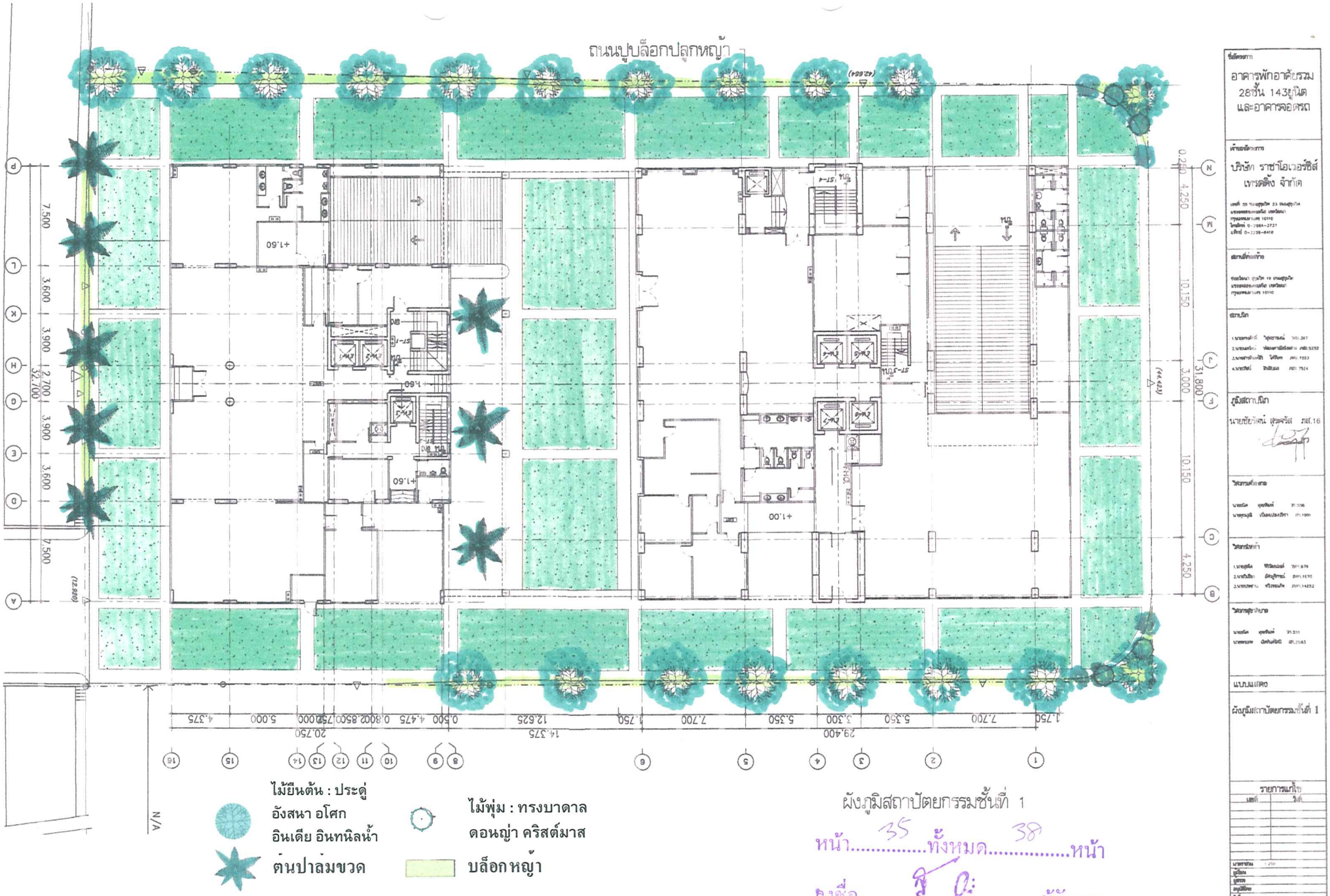


รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ

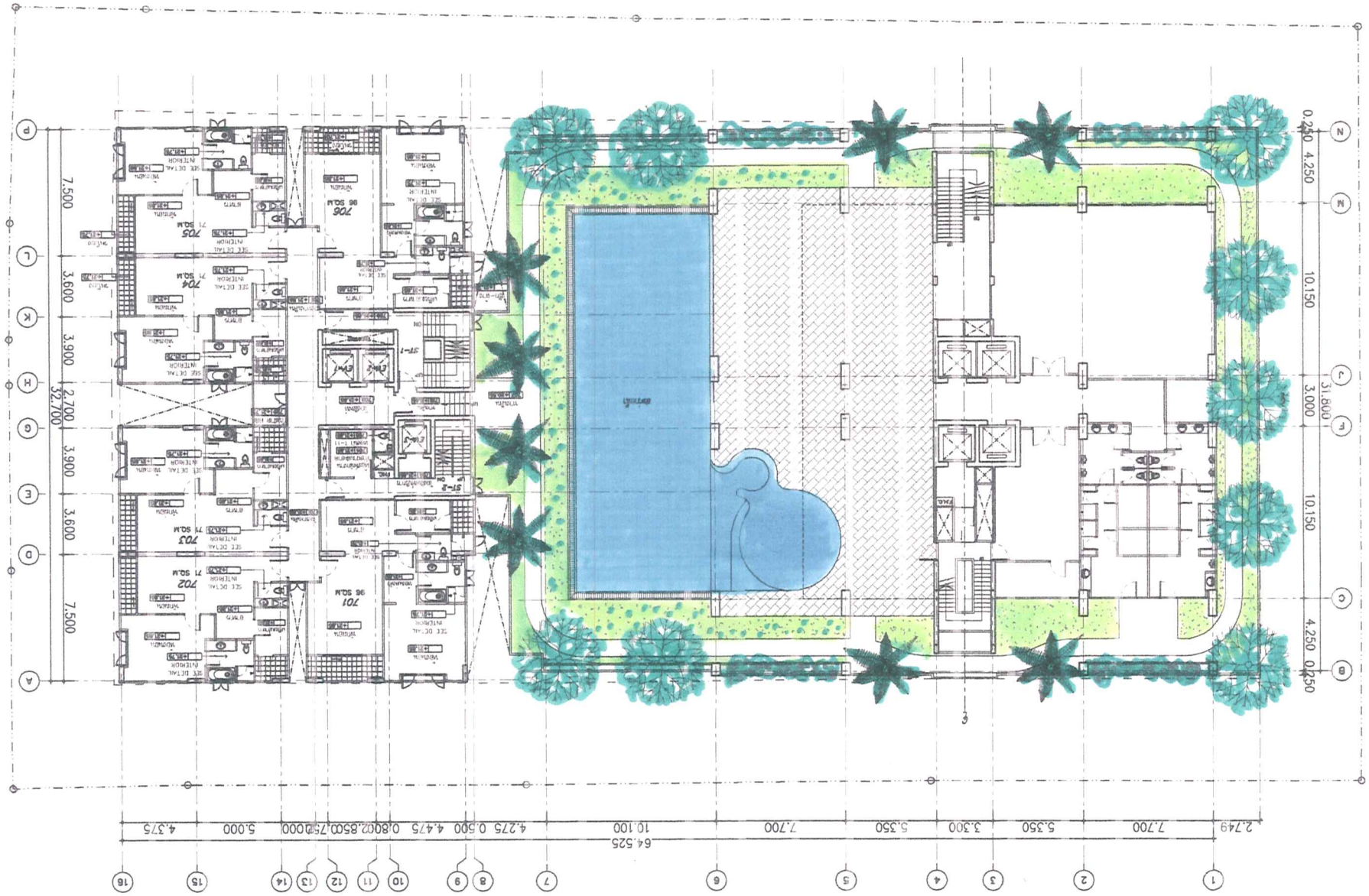
หน้า.....๓๔.....ทั้งหมด.....๓๘.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

น.1/43



รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1



ไม้ยืนต้น : ประดู่
อังสนา อโศก
อินเดีย อินทนิลน้ำ
ต้นปาล์มขวด

ไม้พุ่ม : ทรงบาดาล
ดอนญ่า คริสต์มาส
สนามหญ้า

รูปที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 7

ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 7

หน้า 36 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ชื่ออาคาร
อาคารพักอาศัยรวม 28ชั้น 143ยูนิต และอาคารจอดรถ

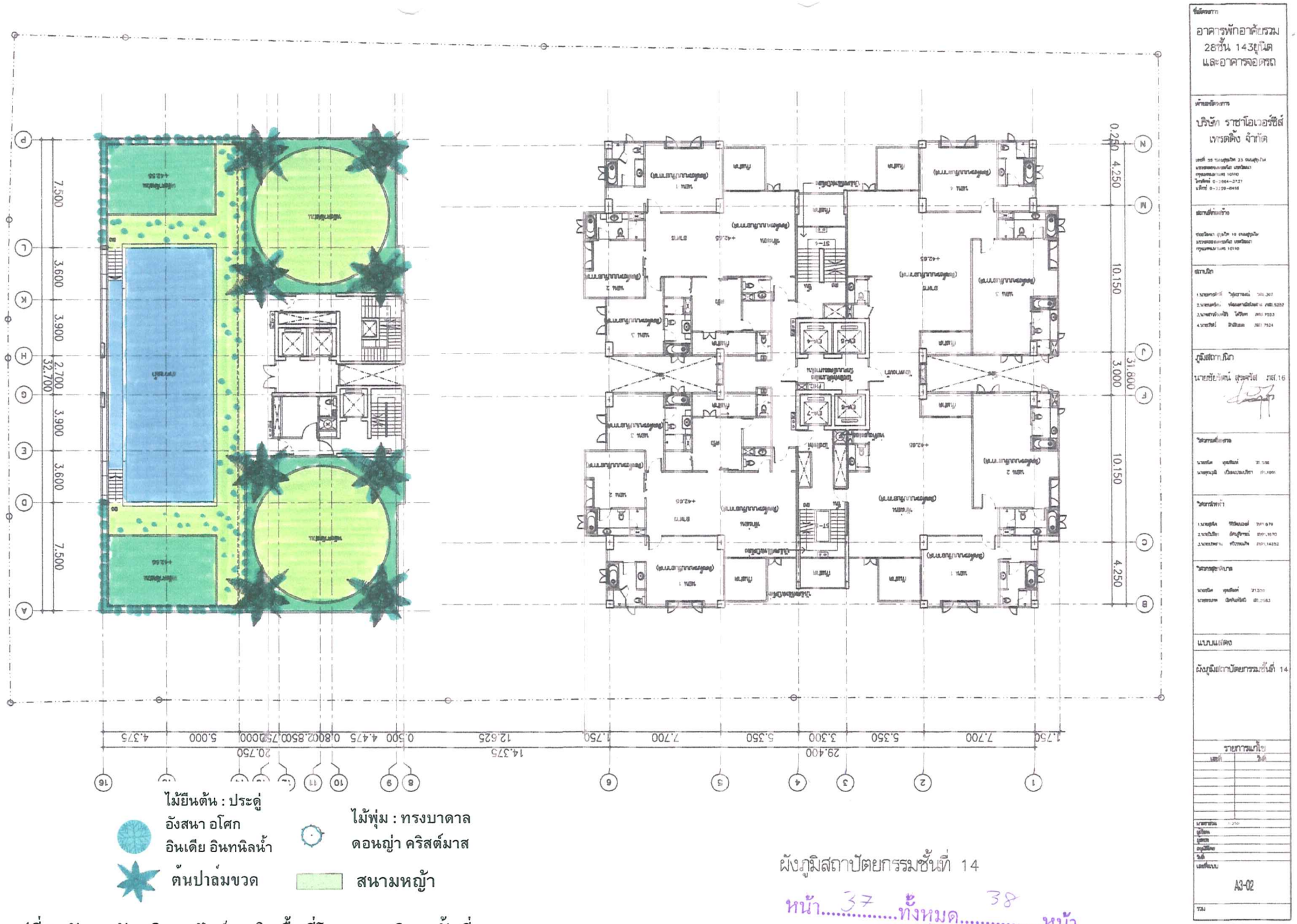
เจ้าของโครงการ
บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดดิ้ง จำกัด

ภูมิสถาปนิก
นายชัยวัฒน์ สุขจรัส ภส.16

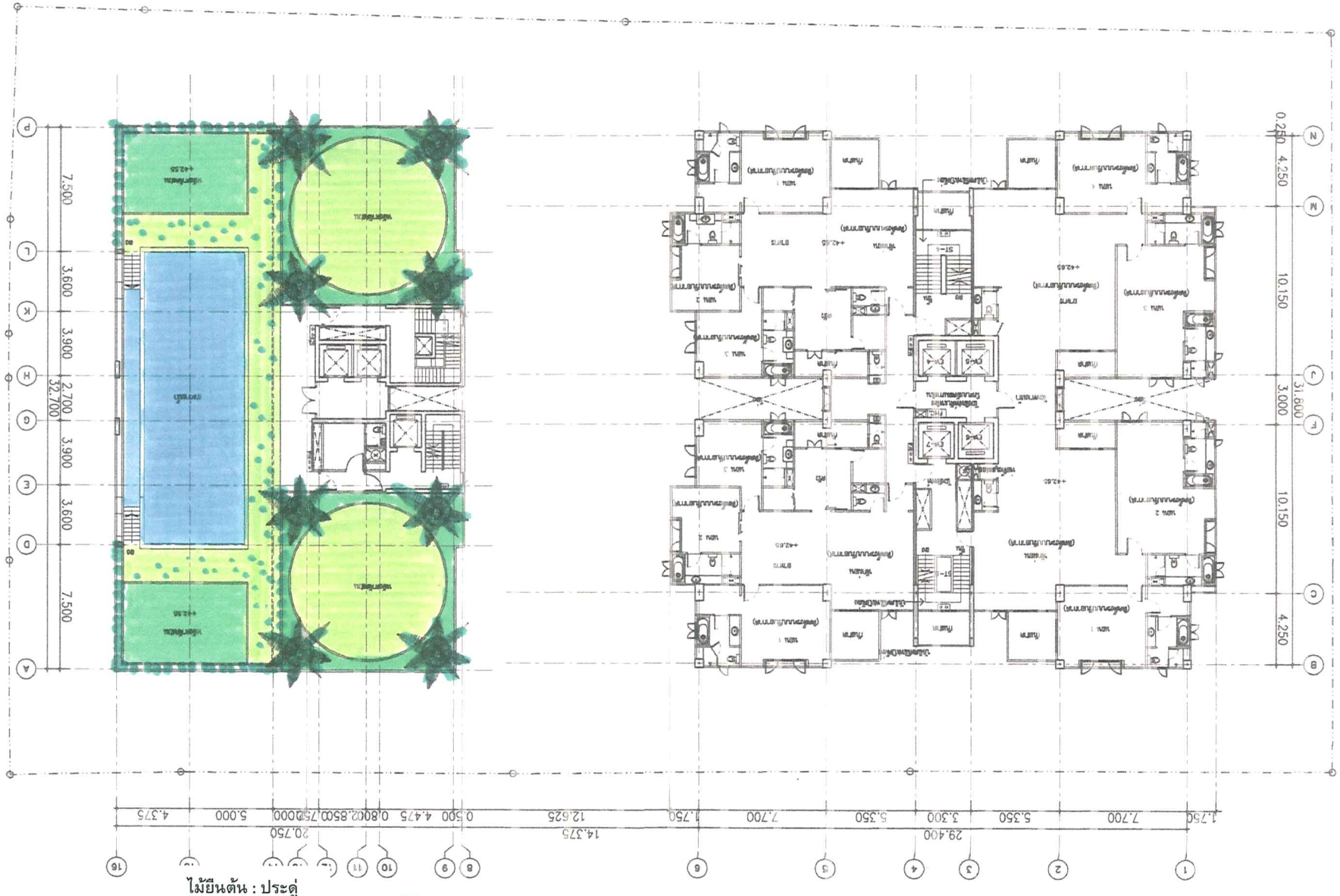
แบบแสดง
ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 7

รายการแก้ไข
เลขที่ วัน

A3-02



รูปที่ 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 14



ไม้ยืนต้น : ประดู่
อังสนา อโศก
อินเดีย อินทนิลน้ำ
ต้นปาล์มขวด

ไม้พุ่ม : ทรงบาดาล
ดอนญ่า คริสต์มาส

สนามหญ้า

ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 14
หน้า 38 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

อาคารพักอาศัยรวม
28ชั้น 143ยูนิต
และอาคารจอดรถ

บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์
เทรดดิ้ง จำกัด

ผังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 14

A3-02

รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นที่ 14